

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 279.500 K.K.

2

CLIVALAAN

HOEK

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Op een mooi rustig plekje ligt deze goedonderhouden 2-onder-1 kap woning met garage en ruime tuin. Deze woning beschikt over 4 slaapkamers, garage met oprit en een heerlijke tuin met veel privacy. Vanaf de 1e verdieping kijk je zo over de Noorddijk heen de polder in. De ruimte in en om het huis en de leuke ligging maken dit een ideale gezinswoning.

Perceelgrootte: 330 m²

Bouwjaar: 1984

Inhoud: 439 m³

Gebruiksoppervlak: 128 m²

Slaapkamers: 4

Indeling:

Inkomhal met trap, meterkast en toilet. Ruime woonkamer met eikenvloer, houtkachel en open keuken. De keuken heeft een hoekopstelling en is voorzien van inbouwapparatuur met onder andere koelkast, oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap. Bijkeuken met ruimte voor de wasmachine, achteruitgang en toegang tot de garage. Garage met kanteldeur en ruime oprit.

1e Verdieping:

Overloop met trap naar de 2e verdieping. 3 ruime slaapkamer. Moderne badkamer met grote douchecabine, wastafelmeubel en toilet.

2e Verdieping:

Ruime zolderkamer met dakraam en cv-installatie.

Tuin:

Mooie diepe achtertuin met veel privacy, tuinkas en achteruitgang. In de zomer is het heerlijk zitten in de schaduw van de eik.

Bijzonderheden:

De woning is volledig voorzien van houten kozijnen met op de begane grond dubbele beglazing en op de verdieping enkele beglazing. De kozijnen buiten zijn in 2022 en 2023 geschilderd.

Verwarming en warm water doormiddel van een combi cv-ketel Atag (bouwjaar 2008).

Meterkast met 6 groepen.

Dak garage vervangen in 2006.

Keuken en badkamer vervangen ca. 2008.

Energie label C

Er wordt ter hoogte van de oprit een klein stukje grond gehuurd van de gemeente.

De kosten hiervoor bedragen € 11,- per jaar.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1984

WOONOPPERVLAKTE:
128m²

INHOUD:
439m³

PERCELOPPERVLAKE:
330m²















KENMERKEN

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 279.500,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|----------------|------------------------------------------------------|
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1984 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas Volledig geïsoleerd |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Perceeloppervlakte | 330 m ² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 128 m ² |
| Inhoud | 439 m ³ |
| Oppervlakte overige inpandige ruimten | 20 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 3 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|-------------|
| Ligging | In woonwijk |
|---------|-------------|

Tuin

| | |
|-------------|-------------|
| Type | Achtertuint |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Noorden |

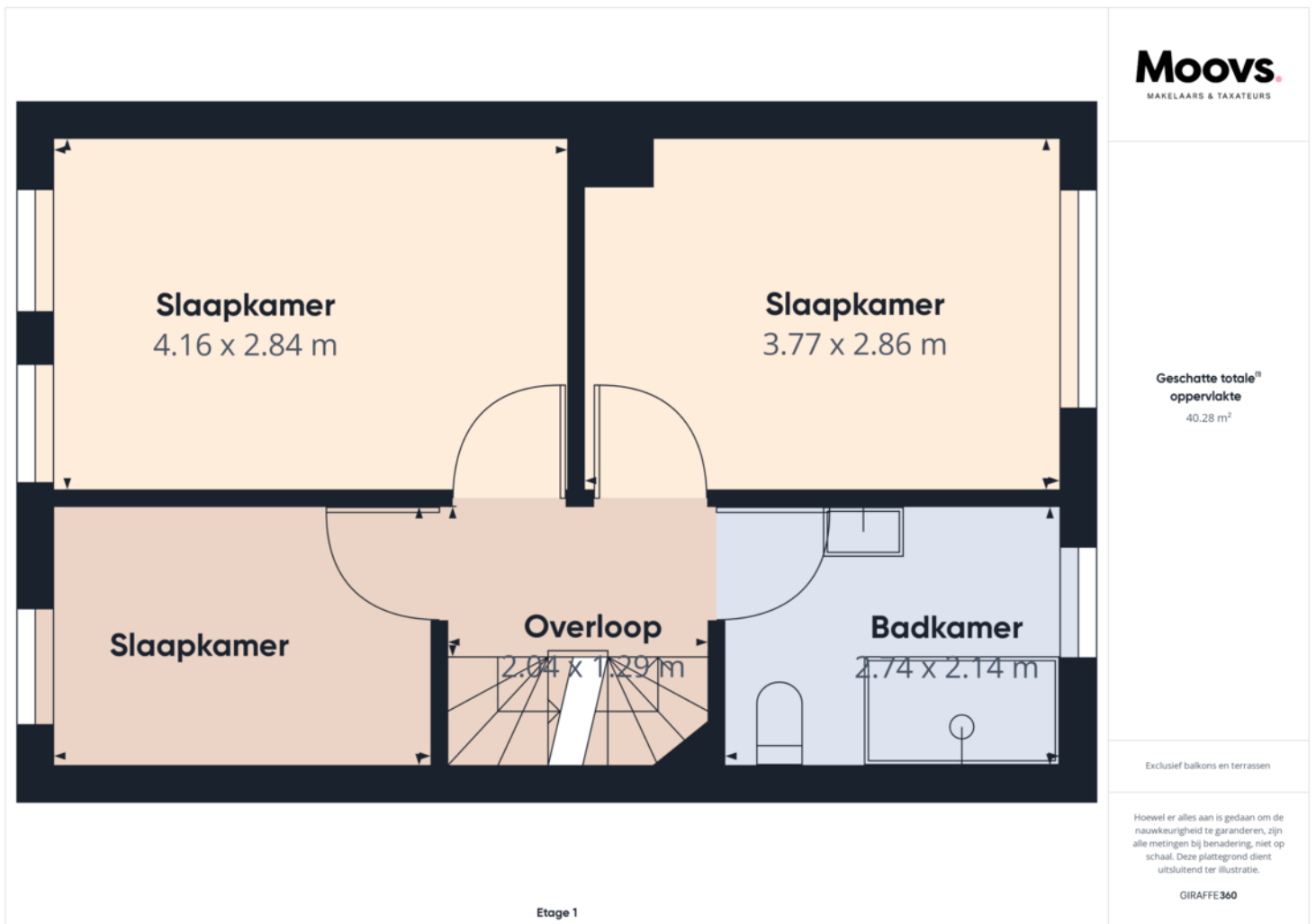
KENMERKEN

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Goed onderhouden |
| Energieverbruik | |
| Energielabel | C |
| CV ketel | |
| CV ketel | Atag |
| Warmtebron | Gas |
| Bouwjaar | 2015 |
| Combiketel | Ja |
| Eigendom | Eigendom |
| Uitrusting | |
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
| Warm water | CV-ketel |
| Verwarmingssysteem | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid | Aangebouwde stenen garage |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft een garage | Ja |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| Kadastrale gegevens | |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |
| Eigendom | Eigen grond |

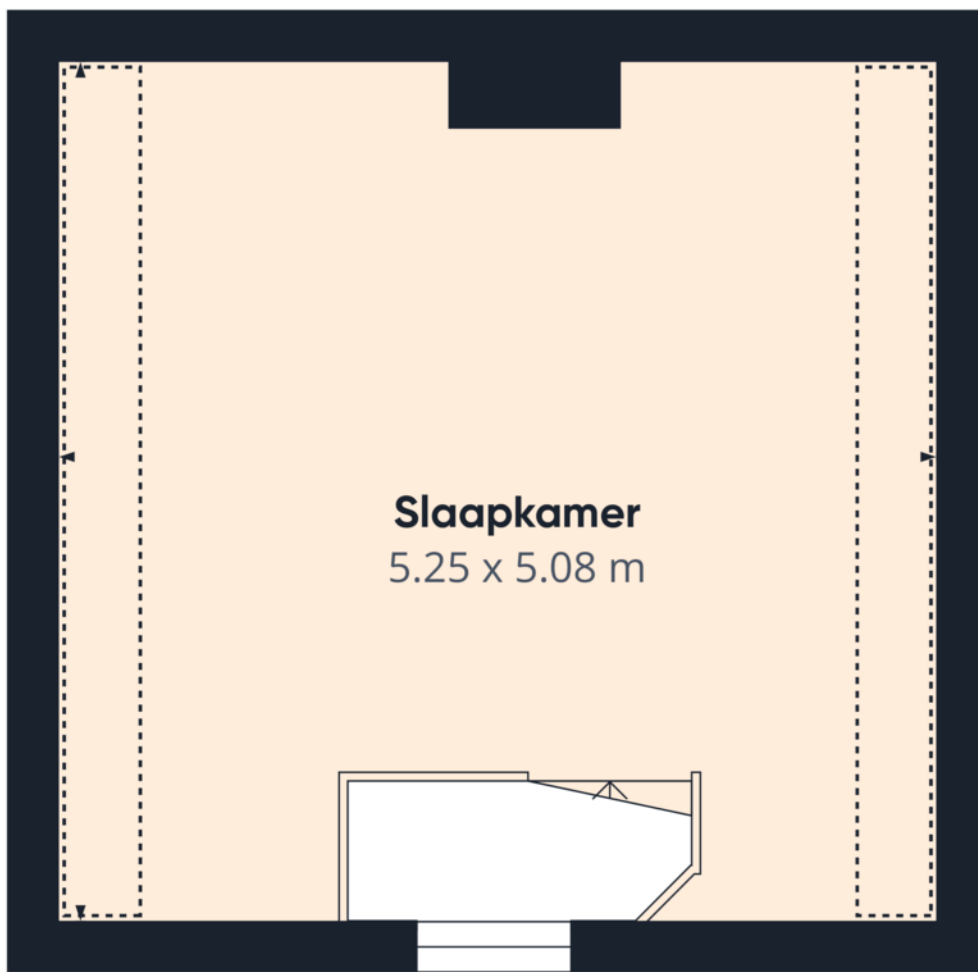
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale[®]
oppervlakte
24.72 m²

Verlaagde hoofdruimte
4.67 m²

Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
(lager dan 1.5m/4.92ft)

Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

GIRAFFE 360






KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

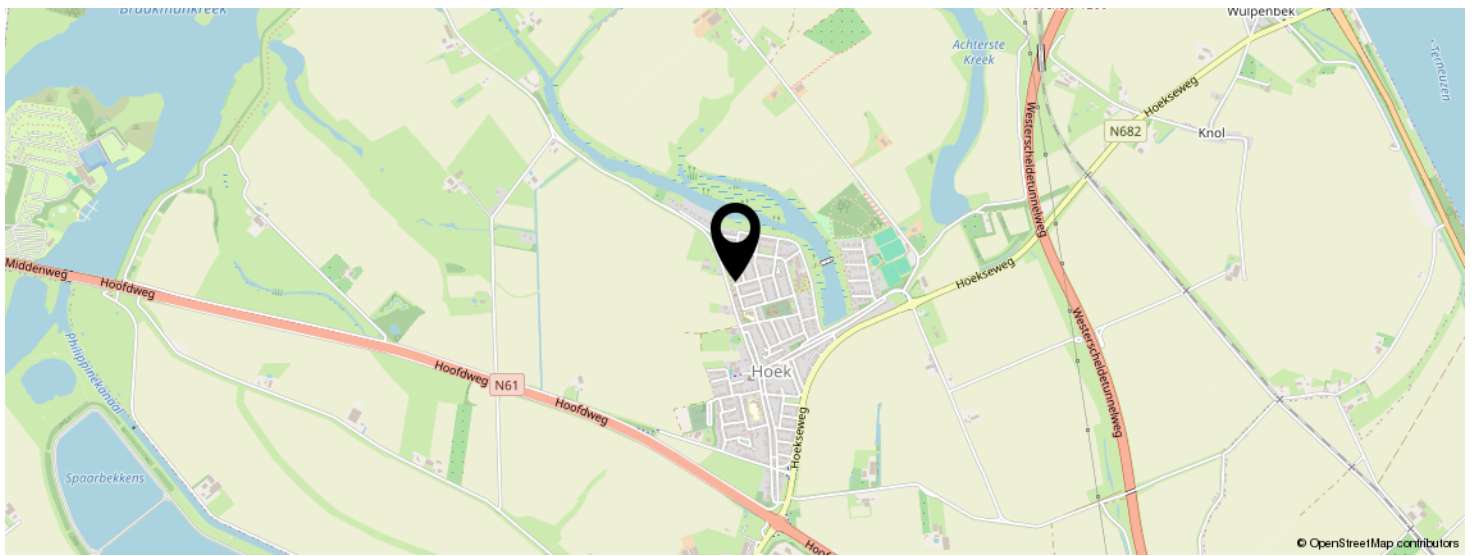
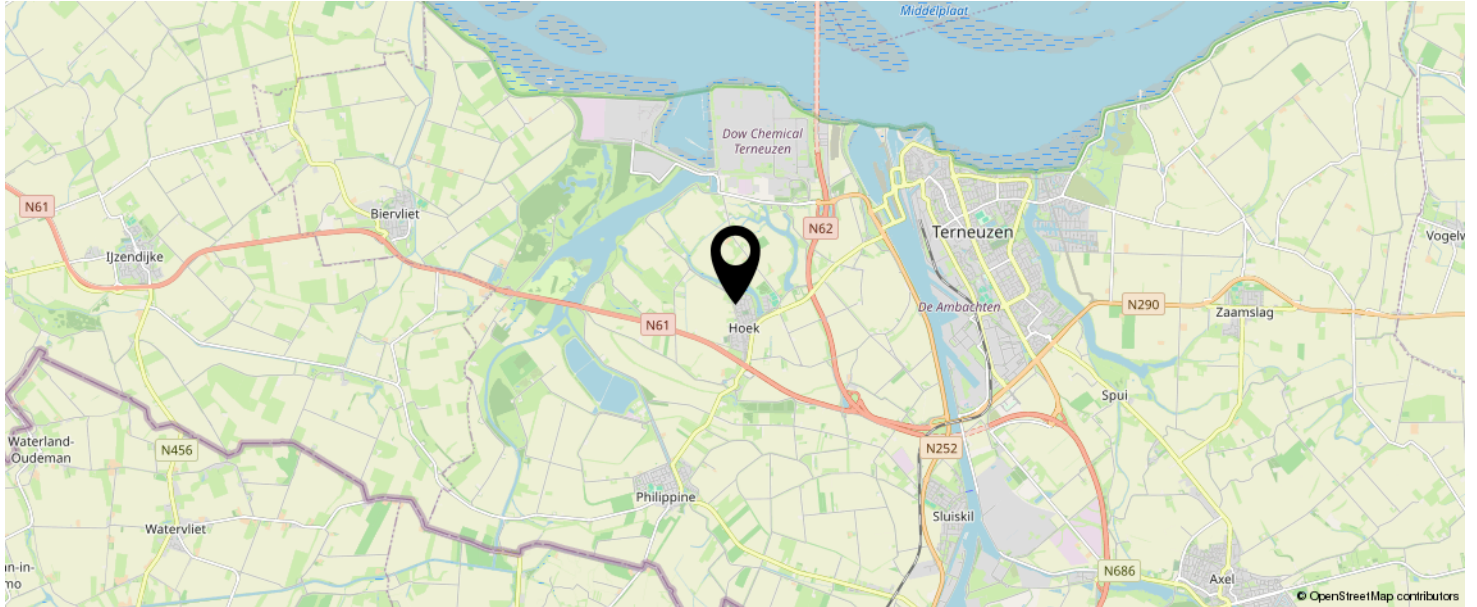
Uw referentie: Clivialaan



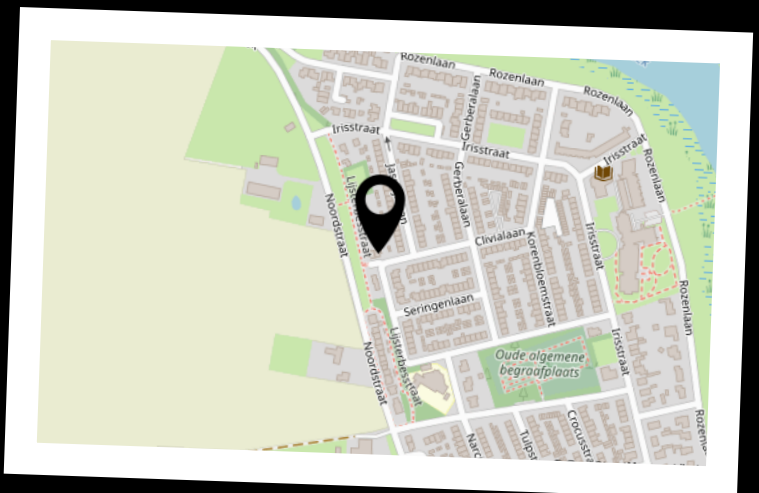
0 5 10 15 20 25m

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12345 25 | Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer | Schaal 1: 500 | Kadastrale gemeente Sectie Perceel | Hoek I 2927 |  |
|     | Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing | Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. | | | |
| Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers | | | | | |

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

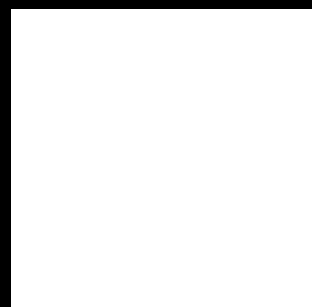
clivialaan2.nl

Moovs.
MAGAZINE & TALENTS

Clivialaan 2, Hoek



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS